



## RAASIKU VALLAVALITSUS

Lp . asjaosalised

Meie: 13.05.2025 nr 7-1/5-21

### Avalik väljapanek

#### **Aruküla alevikus asuva „Männiku tee 27 katastriüksuse ja lähiala“ detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine.**

Raasiku Vallavalitsus otsustab võtta vastu ja avalikustada Aruküla alevikus asuva “ Männiku tee 27 katastriüksuse ja lähiala” detailplaneeringu (töö nr. DP24-MT27A, koostaja: Raasiku Vallavalitsus, Indrek Mikk volitatud arhitekt, tase 7).

Detailplaneeringu vastuvõtmisega Raasiku vallavalitsus kinnitab, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Detailplaneeringu eesmärk on üldkasutatava maa sihtotstarbega katastriüksus vastavalt üldplaneeringule jagada neljaks elamumaa krundiks, määrata ehitusõigused, hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, servituudialad, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeeringuala suurus koos lähialaga on 10276,0 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringuga kavandatud tegevused on kooskõlas Raasiku valla üldplaneeringuga, milles on planeeringuala juhtotstarbeks määratud elamumaa. Alal ei ole varasemalt kehtestatud detailplaneeringuid.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet, Politsei- ja Piirivalveamet. Keskkonnaamet avaldas arvamust.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 29. maist - 12. juunini 2025 a Raasiku vallas ja valla veebilehel. Avaliku väljapaneku jooksul on kõigil isikutel õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata elektrooniliselt raasiku.vald@raasiku.ee või postiga aadressile Tallinna mnt 24, Aruküla, Harjumaa 75201.

Avaliku väljapaneku jooksul on paberkandjal materjalidega võimalik tutvuda asutuse lahtiolekuaegadel, elektroonselt endale sobival ajal. Soovitame detailplaneeringu materjalidega tutvuda elektroonselt. Menetlusedokumentidega on võimalik tutvuda Raasiku vallavalitsuses paberkandjal, kuid tungival vajadusel ja etteteatamisel saab Raasiku vallavalitsus korraldada ka menetlusedokumentidega tutvumise võimaluse elektroonselt. Täiendav info: Indrek Mikk, [indrek.mikk@raasiku.ee](mailto:indrek.mikk@raasiku.ee) või postiga aadressile Tallinna mnt 24, Aruküla, Harjumaa 75201.

Lugupidamisega  
(allkirjastatud digitaalselt)  
Toomas Teeväli  
vallavanem

Koostaja:  
Indrek Mikk  
planeeringute spetsialist  
tel +372 53501209  
[indrek.mikk@raasiku.ee](mailto:indrek.mikk@raasiku.ee)